

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM I
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE,
Broj predmeta: ROP-SJE-8615-LOC-1/2016
zavodni broj: 04-353-88/16
datum: 23.05.2016.god.

Postupajući po zahtevu koji je podnela OPŠTINA SJENICA, preko punomoćnika JKP "VRELA" Sjenica i Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju vodovodne mreže u ulici Kralja Petra I, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015 i 114/2015), i Plana generalne regulacije Sjenice (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014), Odeljenje za urbanizam i imovinsko pravne poslove, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju infrastrukturnog objekta: javne primarne vodovodne mreže Ø200 kategorije G, klasifikacioni broj 222210 na katastarskim parcelama broj: 1205/1 i 4340 K.O. Sjenica

Prema priloženom idejnom rešenju Projekat rekonstrukcije vodovoda odnosno izmeštanje vodovodne mreže je urađeno na osnovu Glavnog projekta magistralnog duktilnog cevovoda kroz Sjenicu, gde je data hidraulička analiza sa hidrauličkim proračunom.

Postojeći cevovod je AC Ø 250 i paralelno liveno gvozdeni Ø 150, čija je trasa kroz privatne parcele, gde ima i izgrađenih stambenih i ekonomskih objekata, što predstavlja veliki problem na tekućem održavanju vodovoda. Izgradnjom novog cevovoda je predviđeno da trasa cevovoda ide javnom putnom površinom, ulicom Kralja Petra I.

PODACI O LOKACIJI, POSTOJEĆEM STANJU I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetne kat.parcele se nalaze u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014).

izvod iz plana- Hidrotehnička infrastruktura - Snabdevanje vodom

Vodosnabdevanje Sjenice je rešeno iz vrela "Zarudine" koje je locirano oko 2km severno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvorištu odgovara pijaćoj vodi a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s.

Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine"

- kaptaža "Zarudine"
- pumpna stanica "Zarudine" minimalnog kapaciteta 200 l/s kojom se voda zahvaćena na kaptaži prepumpava u obližnju prekidnu komoru
- prekidna komora zapremine 100m³ gde se prihvata voda zahvaćena na izvorištu i dalje gravitaciono transportuje ka gradu relejnoj PS "Sjenica"
- gravitacioni cevovod Ø400mm dužine 2150m od prekidne komore do PS "Sjenica"
- pumpna stanica "Sjenica" koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije.
- potisni cevovod od pumpne stanice "Sjenica" ka gradskoj distributivnoj mreži.

I pored realizacije pomenutih objekata i cevovoda i raspolaganja više nego dovoljnim količinama kvalitetne vode, veliki broj potrošača u Sjenici je godinama izložen neredovnom snabdevanju i dugotrajnim restrikcijama. Javljuju se veliki gubici unutar distributivne mreže koji prelaze i polovinu proizvedene vode. Vodovodne cevi su od metala i nemetala, ali najveći procenat su azbest-cementne cevi.

Projekat rekonstrukcije vodovoda je urađen na osnovu Glavnog projekta magistralnog duktilnog cevovoda kroz Sjenicu, gde je data hidraulička analiza sa hidrauličkim proračunom.

Postojeći cevovod je AC Ø 250 i paralelno liveno gvozdeni Ø 150, čija je trasa kroz privatne parcele, gde ima i izgrađenih stambenih i ekonomskih objekata, što predstavlja veliki problem na tekućem održavanju vodovoda.

Izgradnjom novog cevovoda je predviđeno da trasa cevovoda ide javnom putnom površinom, sa četiri šahte sa sektorskim zatvaračima, kao i sa izvodima (prelazima) za poprečne ulice, kao i za ulice koje se mogu predvideti.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju komunalne infrastrukture ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela ili saglasnost vlasnika ili korisnika zemljišta.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I) Za izgradnju vodovodne mreže, dužine oko 2443,0m, klasifikacione oznake 222210 ispoštovati sledeće uslove:

- Rekonstrukcija postojećeg cevovoda od azbestcementnih cevi Ø250mm i Ø160mm odnosi se na izmeštanje cevovoda odnosno izgradnju novog cevovoda u okviru putnog zemljišta, duktilnim cevima Ø 200mm.
- Trasu cevovoda postaviti u okviru postojeće regulacije ulice Kralja Petra I i položajno usaglasiti sa katastrom podzemnih instalacija, duž ulice.
- Dubina ukopavanja vodovodnih cevi iznosi 1.5m i prati liniju terena. Vodovodne cevi se postavljaju u rovu na posteljicu od peska i zatrpavanje se vrši peskom do sloja 10cm iznad položene cevi. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa nabijanjem u slojevima da bi se postigla potrebna stišljivost na mestima gde su asfaltne površine, i zemljom iz iskopa gde su travnate površine.
- Vodovodne cevi postaviti iznad kanalizacionih na razmaku od 1,0m.
- do šahti sa sektorskim zatvaračima treba biti omogućen pristup vozilom radi održavanja. Pristup u okno osigurati otvorom u pokrovnoj ploči (min Ø 60cm) opremljeno livenim gvozdenim poklopcem odgovarajuće nosivosti.
- obavezna je izgradnja cevovoda i spojeva od nepropusnih materijala s dokazom o podobnosti za upotrebu pitke vode.
- Trasu i niveletu cevovoda uskladiti sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja ili dodirima sa njima, tako da se ne remeti normalno funkcionisanje i održavanje vodnih objekata.
- **Tokom izvođenja radova posebnu pažnju treba posvetiti postojećim instalacijama i pre početka radova tražiti od nadležnih službi da ucrtaju trase svojih instalacija.**
- Vodovodna mreža će se polagati trotoarom, gde god je moguće, a sve šahte za poprečne ulice uraditi van ul. K Petra I.
- Za izradu tehničke dokumentacije i izgradnju predmetne vodovodne mreže nije potrebno pribavljati vodoprivredne uslove od nadležnog Ministarstva jer je rešen problem izvorišta, njegove zaštite, kao i količine i kvaliteta vode. (član 14.stav 5. Zakona o vodama ("Sl.gl. RS", broj 46/91 i Pravilnik o određivanju poslovnih i drugih objekata za koje nije potrebno pribavljanje vodoprivrednih uslova).
- Predmetnim radovima ne sme se narušiti stabilnost saobraćajnice kao ni sigurnost učesnika u saobraćaju, kao ni narušiti postojeći režim površinskih i podzemnih voda na javnom putu. Za vreme izvođenja radova ne sme se iznositi blato i ostale nečistoće s gradilišta na ostale puteve.
- Prokopavanje puta izvesti na način da se osigurava naizmenično propuštanje vozila i ako je moguće obezbediti alternativne pravce dok se izvode radovi.
- Pri projektovanju objekta primenjivati odgovarajuće propise za projektovanje zaštitnih instalacija i uređaja.

- Predvideti sve mere zaštite životne sredine, zaštita na radu i sl.
- Trasiranje cevovoda mora biti u skladu sa uslovima koje izdaje nadležno preduzeće za puteve.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR. INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu - vodovodna mreža koja će se izgraditi u ulici Kralja Petra I može se priključiti na rekonstruisanu vodovodnu mrežu koja je izgrađena do trotoara na desnoj strani ulice do kat.parcele 206/2 KO Sjenica.U svemu ostalom prema uslovima nadležnog JKP "VRELA" Sjenica, broj:397 od 12.05.2016.

uslovi JP EPS-EPS Distribucija Beograd, "Elektrodistribucija Čačak"-Pogon Sjenica za izgradnju primarne vodovodne mreže u ulici Kralja Petra I.

Prilikom projektovanja i izgradnje vodovoda ne sme doći do ugrožavanja elektroenergetske infrastrukture (stubnih trafostanica, dalekovodnih stubova, priključnih mesta, mernih ormara). Zabranjeno je izvoditi vodovodnu mrežu pored, ispod i iznad energetske objekata. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod brojem: 8E.0.0.0.-D.0931.-140232/2 od 23.03.2016.god. koji sadrže i grafički prikaz kablovske mreže.

uslovi i smernice od "Telekom Srbija" za izgradnju vodovodne mreže-Prilikom izrade projektne dokumentacije ispoštovati uslove i smernice izdate od TelekomSrbija -Direkcije za tehniku, IJ Novi Pazar. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija. U svemu ostalom prema smernicama i tehničkim uslovima Telekom Srbija, broj:188447/1-2016 od 16.05.2016.god.

uslovi i saglasnost JP Direkcije za urbanizam i izgradnju Sjenica-Trasu primarne vodovodne mreže definisati unutar regulacije saobraćajnice, odnosno u prostoru za pešački saobraćaj. saglasnost broj: 306/16 od 12.05.2016.god.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. (''Sl.List SFRJ'' br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Napomena: Vodovodna mreža se može koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: 6/2016 urađeno od JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica, trg Svetozara Markovića bb, Odgovorno lice: Rasim Jahić,dipl.inž.građ., Glavni projektant: Rasim Jahić,dipl.inž.građ., Licenca 314 F311 07, je u skladu sa planom generalne regulacije Sjenice, Glavnim projektom magistralnog duktilnog cevovoda kroz Sjenicu, gde je data hidraulička analiza sa hidrauličkim proračunom i mišljenjem obrađivača plana-URBANPROJEKT A.D. Čačak, broj 252 od 16.05.2016.god.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana. Obaveza odgovornog projektanta je projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: (“Sl.glasnik RS”,broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US,24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,broj: 23/15 i 77/15).

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”,br.113/15).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova. Prigovor se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom, uz plaćanje takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15).

Lokacijske uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva,
u predmet

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Načelnik odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODELJENJE ZA URBANIZAM I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

broj predmeta: ROP-SJE-8019/1.OC.1/2016
zavodni broj: 04-353-88/2016
datum: 23.05.2016.god.

LOKACIJSKI USLOVI
ZA IZGRADNJU VODOVODNE MREŽE
U ULICI KRALJA PETRA I
Katastarske parcele broj: 1205/114340 KO Sjenica
1:10.35 R-1:5000

PROFIL C'

LEGENDA

SAOBRAĆAČNA PLOŠTINA
ulica NOVE

G.L. GRAĐEVINSKI LINIJA

R.L. REGULACIONA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

temena saobraćajnice, sa kotama niveleta

- oznaka profila ulice NOVE

ANALITIČKO-GEODETSKI ELEMENTI SAOBRAĆAČNICE

78 7419100.64 4792315.75
79 7419062.09 4792174.51
80 7418953.08 4791666.95
81 7418944.48 4791628.82
82 7418933.61 4791585.65
83 7418885.94 4791302.89
84 7418892.36 4791176.62
54 7418969.83 4791741.56
490 7418978.30 4791779.35
104 7419069.05 4792248.12
T85 7419060.40 4792156.34
T86 7419032.21 4792067.78
T87 7419013.10 4791934.02
T88 7418931.72 4791572.00
T89 7418857.68 4791435.82
T90 7418885.62 4791312.57

LEGENDA

STANOVANJE

STANOVANJE MALI GUSTINA
STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
STANOVANJE VELIKE GUSTINE
STANOVANJE U POLJOPRIVREDI
MEŠOVITA NEMENA

JAVNE FUNKCIJE

ŠKOLSTVO
ZDRAVSTVO
OSTALE JAVNE FUNKCIJE
SAOBRAĆAČNE POVRŠINE
(kolovozi, parkinzi i trotoari)
VERSKI OBJEKTI

VODOTOCI

REGULISANI VODOTOK
PRIRODNI TOK

ZELENILO

UREĐENE ZELENE POVRŠINE
UREĐENE ZELENE POVRŠINE
SA SPONTANOM REKREACIJOM

KOMUNALNE FUNKCIJE

PIJACA
GROBLJE
ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA 35kV
ZONA ZAŠTITE CEVOVODA
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA KANALIZACIONA MREŽA

SAMOSTALNI STRUČNI SARADNIK
ROZAJAC JASMINKA, dipl.inž.arh.

NAČELNIK ODELJENJA
HAMIDOVIĆ READ, dipl.pravnik